

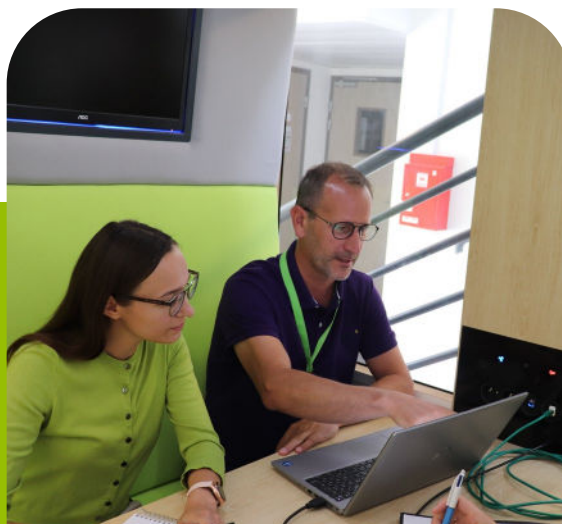


# OFFRE D'EMPLOI

## Coordinateur maintenance et travaux neufs

### MISSIONS PRINCIPALES

- **Maintenance des infrastructures du site Axel'One PMI :**
  - Planifie, supervise et réceptionne les interventions des prestataires
  - Déploie, planifie et supervise un plan de maintenance pluriannuel
  - Définie les moyens techniques nécessaires au bon fonctionnement de la plateforme et au déploiement de l'offre de services Axel'One
- **Travaux neufs :**
  - Gère les travaux d'implantation des clients hébergés dans leur nouveau laboratoire : budget, consultation, commande, suivi et réception
  - Supervise les travaux de modifications d'installations
- **Services généraux :**
  - Accueille et oriente les prestataires externes annexes : café, livraison, enlèvement de déchets, courrier
  -
- **Activités complémentaires :**
  - Interlocuteur privilégié pour recueillir les demandes simples des clients hébergés
  - Garantie la sécurité des interventions extérieures en collaboration avec la responsable HSE du site (autorisation de travail, plan de prévention, accueil sécurité des EE, audit de chantier)
  - Soutien sur les autres sites en cas de surcroît d'activité
  - Astreinte technique volontaire possible



### ENVIRONNEMENT

- **Lieu de travail:** Axel'One PMI - SAINT-FONS
- **Type de contrat:** CDI Temps plein
- **Date de prise de poste souhaitée:** septembre 2024
- **Secteur:** Recherche & Innovation
- **Salaire:** selon profil
- **Nom et fonction N+1 :** Pascal Dolivet / Responsable des Services Généraux
- **Déplacements à prévoir :** sur sites partenaires, permis de conduire et véhicule indispensables

### À PROPOS D'AXEL'ONE

Axel'One est une plateforme d'innovation collaborative spécialisée dans le domaine de la chimie et de l'environnement.

Au travers de ses trois sites répartis sur l'agglomération lyonnaise Axel'One propose aux PME, aux start-ups, aux grands groupes et aux laboratoires académiques des prestations d'hébergement et de services, des prestations de R&D et l'accès à des outils de R&D mutualisés.

Fin 2023, Axel'One compte 30 collaborateurs et héberge 22 PME, 56 projets collaboratifs, plus de 45 M€ d'outils de R&D et 250 personnes sur plus de 9000 m<sup>2</sup> pour un chiffre d'affaire de 6 M€. La plateforme est résolument engagée dans des projets d'économie circulaire et de réduction de l'empreinte carbone des industries.

**Contact référent :**  
Pascal DOLIVET  
Responsable des Services  
Généraux

E: [info@axel-one.com](mailto:info@axel-one.com)  
W: [www.axel-one.com](http://www.axel-one.com)

Axel'One  
87 avenue des Frères Perret  
69199 Saint-Fons



# OFFRE D'EMPLOI

## Coordinateur maintenance et travaux neufs

### PROFIL RECHERCHÉ

#### COMPÉTENCES TECHNIQUES

- Compétences techniques dans le domaine de la maintenance de bâtiments techniques (laboratoires, halles, bureaux) : pré-diagnostic de panne (électrique, CVC, HVAC, gaz réseau)
- Connaissances des contraintes techniques et réglementaires dans le domaine de la chimie et des laboratoires
- Maîtrise les techniques de planification et suivi

#### SAVOIR-FAIRE

- Maîtriser la GMAO
- Lire des plans métiers (électrique, HVAC, fluides...)
- Réaliser des plans simplifiés pour consultation
- Saisie des commandes
- Suivi de plans de maintenance préventive, corrective et proactive
- Rédiger et mettre à jour les procédures de maintenance

#### SAVOIR-ETRE

- Fortes qualités relationnelles
- Autonome
- Dynamisme, optimisme
- Respect de la confidentialité des clients
- Sens de la communication et de la satisfaction client
- Force de proposition pour amélioration continue
- Engagement et implication au service d'Axel'One.

### EXPÉRIENCE DEMANDÉE

- Diplôme : BAC + 2
- Expérience professionnelle : 3 à 5 ans d'expérience idéalement en coordination de prestataires de maintenance/travaux de bâtiments

### AVANTAGES

- ✓ Entreprise à taille humaine
- ✓ Evénements d'équipe tout au long de l'année
- ✓ Restaurant d'entreprise

### POSTULEZ MAINTENANT !

- Envoyez votre candidature à [pascal.dolivet@axel-one.com](mailto:pascal.dolivet@axel-one.com)
- Retrouvez-nous sur : 